

Betriebskosten wirksam vereinbaren und richtig abrechnen
Haus & Grund Soest e.V. und die Sparkasse SoestWerl informierten am 16.05.2019 in
der Hauptgeschäftsstelle zu diesem immer wieder aktuellen Thema.

Das Thema Betriebskostenabrechnung interessierte viele Vermieter, so dass sich die Veranstalter über einen vollen Saal freuen konnten.

Jedes Jahr aufs Neue werden Vermieter vor die Herausforderung gestellt, eine korrekte Abrechnung der Betriebskosten ihrer Immobilie zu erstellen. Tim Treude, Rechtsanwalt und Geschäftsführer des Landesverbandes Haus & Grund Westfalen e.V., stellte vor, wie Betriebskosten wirksam vereinbart und richtig abgerechnet werden können.

- Wie sind die Betriebskosten gesetzlich definiert und welche Kosten sind umlagefähig?
- Welche Betriebskosten und Umlageschlüssel wurden durch den Mietvertrag oder sind gesetzlich festgelegt?
- Welche Abrechnungsfristen, Ausschussfristen und Einwendungsfristen sind zu beachten?
- Was bedeutet eine formelle und materielle Richtigkeit der Abrechnung?
- Welche Konsequenzen hat eine Betriebskostenabrechnung?

Diese Fragen wurden ausführlich an praktischen Beispielen erläutert.

Lars Eiert, Finanzierungsberater der Sparkasse Soest Werl, stellte zum Thema „Renovieren und Modernisieren“ Förderprogramme für Energieeffizienz und Barrierefreiheit vor. Er erläuterte die Situation und Entwicklung am Wohnungsmarkt in Soest und die damit verbundenen Prognosen für den Wohnungsbedarf.

Im Anschluss der Vorträge standen die Referenten den Fragen der Teilnehmer zur Verfügung.



Lars Eiert Sparkasse SoestWerl, Heike Lampe und Regina Mackenroth Haus & Grund Soest e.V., Tim Treude Landesverband Haus & Grund Westfalen e.V., Ingo Dietscheidt Sparkasse SoestWerl