

Pressemitteilung

Jahreshauptversammlung Haus & Grund Soest e.V. vom 28.09.2022 im Saal des Kulturhaus Alter Schlachthof

Soest. Ein negatives Ergebnis und die Vorstandswahlen standen im Mittelpunkt der Jahreshauptversammlung des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebietes Soest e.V. am 28.09.2022 im Saal des Kulturhaus Alter Schlachthof.

Die Vorsitzende Frau Rechtsanwältin Heike Lampe konnte die Regularien schnell abhandeln und berichtete über die Aktivitäten des Vereins im abgelaufenen Jahr.

Im Mai 2021 wurde die Streaming Veranstaltung mit der Sparkasse SoestWerl mit dem Thema „Förderung KfW und Mietverträge ausfüllen“ gut angenommen.

Die zweite Veranstaltung im Jahr 2021 fand sowohl als Streaming, als auch in Präsenz statt. Das Thema an dem Abend war „Erbschaft und Schenkungssteuer“.

Über die Neuerungen zum Wohneigentumsrecht und der Heizkostenverordnung informierte der Geschäftsführer des Landesverbandes Haus & Grund Westfalen Rechtsanwalt Tim Treude alle Teilnehmer am 04.05.2022.

Aufgrund der Corona Pandemie wurde die offene Sprechstunde ausgesetzt. Die Persönlichen Beratungen erfolgen nach Terminvergabe, was sowohl für die Mitglieder als auch für die Mitarbeiter vom Vorteil ist. Die Mitglieder haben keine langen Wartezeiten und die Mitarbeiter können besser planen, was zu einer besseren Auslastung der Sprechzeiten führte.

Die Aktion „Mitglieder werben Mitglieder“ läuft weiterhin und wird vom Ortsverband, Landesverband und vom Zentralverband unterstützt. Die Vorsitzende berichtet über die positive Entwicklung der Mitgliederzahlen im Verein. Haus & Grund wächst weiterhin stetig, so dass dem Verein mittlerweile über 1.500 Mitglieder begrüßen kann.

Das Geschäftsergebnis erläuterte Wirtschaftsprüfer und Steuerberater Holger Schnarre. Der Verein verzeichnete einen Verlust, der eingeplant war, da im Vorfeld bekannt war, dass neue Computer und Server angeschafft werden sollten und auch die abzuführende Mehrwertsteuer gestiegen ist. Der Vorstand wurde einstimmig entlastet.

Rechtsanwältin Heike Lampe und Immobilienfachwirtin Regina Mackenroth standen nach Ablauf ihrer Amtszeit zur Wahl und wurden einstimmig wiedergewählt. Zum Vorstand gehören weiterhin, Dipl. Ing. Meinolf Decker, Architekt Dipl. Ing. Christoph Wimmeler, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer Holger Schnarre und Rechtsanwalt Alexander Gockel.

Als Kassenprüfer wurden Frau Lilian Spies und Herr Norbert Jost einstimmig wiedergewählt.



Im Haushaltsvoranschlag 2022 wurden einige Erhöhungen von Beiträgen und Mehrwertsteuer Belastungen erläutert, sowie die periodisch angefallene EDV - Erneuerung. Für das Jahr 2022 ist weiterhin ein Verlust eingeplant. Durch die ständig steigenden Kosten wie z.B. Energiekosten und Anpassung von Lohn /Gehalt der Mitarbeiter, steht eine Anpassung der Mitgliedsbeiträge erneut an.

(Alexander Gockel, Holger Schnarre, Regina Mackenroth, Meinolf Decker, Heike Lampe)